



# Preisblatt für Kredite

## Preisblatt für Kredite

Gültig ab, 1.1.2025

### Einzelleistungen

EURO

#### Kontoführung

Lfd. Bearbeitungsgebühr (nur Privatkunden)

**15,00 p. Quartal  
5,83 p. Quartal**

Kontoführungsgebühr (indexiert)

**1,2% p.a.  
200,00**

Rahmenbereitstellungsprovision von der nicht ausgenutzten

Rahmenhöhe

Kosten Sondertilgung (4 Tilgungen p.a. gratis)

#### Grundbuchkosten

Grundbuch -Eingaben (Leistungsumfang)

**Kostenersatz**

Hypotheken – Eintragung und EPU-Erstellung,  
Pfandausdehnung (Gesuch, Pfandurkunde)

**fremde  
Beglaubigungskosten  
zzgl. 0,10%  
der Pfandsumme  
mind. 200,00  
max. 500,00**

**(nur Nichtverbraucher)**

Grundbuch -Lösung  
**(nur Nichtverbraucher)**

Vorrangs Einräumung (Erstellung der Urkunde,  
Gesuch)

**0,10% der  
Pfandsumme  
mind. 150,00  
max. 250,00  
zzgl. fremder  
Beglaubigungskosten**

Vorrang, Lösung, Zustimmung gewähren

(Unterlagen und Urkunden werden vom

Rechtsanwalt oder Notar erstellt)

zzgl. fremder Beglaubigungskosten

**100,00**

Grundbuchauszug

**10,00**

Kosten beim Grundbuchamt/Bezirksgericht  
Hypotheken-Eintragung, Pfandausdehnung

**1,2% der  
Pfandsumme**

Ranganmerkung der beabsichtigten  
Verpfändung

**0,6% der  
Pfandsumme**

Eintragung der Ranganmerkung  
zzgl. Gesuchskosten

**81,00**

## **Deutschland**

Es werden Ihrem Kundenkonto die vom deutschen Grundbuchamt in Rechnung gestellten Kosten angelastet. Die genauen Kosten sind beim jeweiligen Grundbuchamt/Notar zu erfragen.

## **Beglaubigungskosten der Bank**

### **Österreich**

Die Beglaubigungskosten der Bank fallen bei notwendigen Beglaubigungen der Bank auf Pfandurkunden, Vorrängen, Löschquittungen, Freilassungen und sonstigen Zustimmungsverpflichtungen der Bank bei Pfandrechten an. Die Kosten werden direkt dem Kundenkonto in Rechnung gestellt.

### **Deutschland**

Beglaubigungen sind in Deutschland grundsätzlich von einem öffentlichen Notar vorzunehmen. Die Beglaubigungskosten werden direkt ihrem Kundenkonto in Rechnung gestellt. Zusätzlich ist für Deutschland eine Verwaltungskostenpauschale von 100,00 EUR zu verrechnen. Wenn anlässlich einer planmäßigen Darlehensrückzahlung eine Löschungserklärung abgegeben wird, dürfen grundsätzlich keine Verwaltungskosten berechnet werden.

## **Firmenbuchauszug**

Österreich

Firmenbuchauszüge/Lagepläne

**10,00**

Deutschland

**für den deutschen  
Markt werden hier  
nur die fremden  
Kosten des  
Handelsregisters  
eingehoben**

## **Kapitaleinlagenbestätigung bei GmbHs**

Kapitaleinlagenbestätigung

**15,00**

## **Änderungsgebühr**

Bei Änderungen an einem bestehenden Kredit, z.B. Stundungen, Ratensenkung, Sicherstellungsänderung, Kreditnehmerwechsel, wird die Darlehensänderungsgebühr zur Verrechnung gebracht. Die Gebühr deckt den zusätzlichen Verwaltungsaufwand teilweise ab.  
Gebühr pro Änderung u. Konto bis 25.000 EUR  
über 25.000 EUR

**12,50  
25,00**

## **Kredite Privatkunden/Verbraucher**

Laufende Bearbeitungsgebühr

**15,00 pro Quartal**

## **Investitionskredite (Firmenkunden) und Kontokorrentkredite**

Bearbeitungsgebühr

**1,5% von der  
Kreditsumme**

## **Fremdwährungskredite**

Konvertierungsgebühr, bezogen auf die Kreditsumme

**0,5% mind. 500,00**

## **Förderkredite**

Wir vergeben Förderkredite gemäß den jeweils gültigen Richtlinien.

## **Haftungen**

Die Haftungsprovision wird bei Ausstellung eines Haftbriefes oder einer Bankbürgschaft berechnet und soll den Verwaltungsaufwand und das Ausfallrisiko abdecken.

Standardsatz Haftungsprovision

**1,80% p.a.**

Errichtungskosten

**100,00**

## **Forderungseinlösung**

Bearbeitungsgebühr

**500,00**

## **Drittbankverpfändung**

Bearbeitung und Sperre von Depots/Konten für Drittbanken

**einmalig 100,00**

Die oben angeführten Leistungen sind Einzelleistungen. Die angegebenen Preise sind aktuell gültig und können von der Walser Raiffeisen Bank jederzeit mittels Schalteraushang abgeändert werden.

Walser Raiffeisen Bank AG, Walserstraße 263, 6992 Hirschegg, walserraiffeisenbank.at, 05517/202-01,  
Firmenbuchnummer: 38332x, Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch, GISA-Nr.: 27511275