



Standardgebühren im Kreditgeschäft

Gültig ab, 16.01.2024

Standard-Gebühren im Kreditgeschäft

Kreditverträge

Dem Kunden werden - wenn ausnahmsweise im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist - folgende Kosten verrechnet.

- Bearbeitungsgebühr (gem. Kreditvertrag)

Abschlusskosten beim Kreditkonto

- | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------|
| - bei vereinbarter Quartalsrechnung | pro Quartal | 24,80 € |
|-------------------------------------|-------------|---------|

Fixe Grundbucheintragungsgebühren

1,2% vom Betrag des einzutragenden Pfandrechtes
0,6% bei Gesuch um Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung
(bei nachträglicher Eintragung im angemerkten Rang fallen dann zusätzlich 0,6% an)
+ 66,00 € Eingabegebühr für jedes gebührenpflichtige Gesuch

Beglaubigungskosten für Pfandurkunden und EPU

bis max.	370,00 €
----------	----------

Lösungskosten für Pfandrechte

- | | |
|---|-----------------|
| - Ausfertigung der Lösungserklärung | 100,00 € |
| | + Legalisierung |
| - bei Ausfertigung von Lösungserklärung und GB-Gesuch | 166,00 € |
| | + Legalisierung |

Haftungen

Haftungsprovision 2% p.a.

Ausfertigungsgebühren

- | | |
|-----------------|---------|
| - Haftrücklässe | 50,00 € |
| - Mietkautionen | 50,00 € |

Mahngebühren

Mahnung

Es können
Mahnspesen
verrechnet
werden

Fremdwährungskredite

Konvertierungsgebühr 1% pro Währungswechsel bei Umstellung von EUR in FW

oder FW in eine andere FW.

Fixzinskredite

Pönale 1% bei vorzeitiger (Teil) Rückzahlung

für Verbraucher gilt bei vorzeitiger Rückzahlung (Abstattungskrediten/Darlehen):

Gänzliche oder teilweise Rückzahlung des Kredites ist vorbehaltlich des Nachstehenden jederzeit möglich, für die Restlaufzeit fallen keine Kosten an.

Bei Rückzahlungen während einer Fixzinsperiode, steht dem Kreditgeber das Recht auf Entschädigung zu.

Diese ergibt sich aus der Differenz zwischen dem vereinbarten Zinssatz und dem Zinssatz, zu dem der Kreditgeber den vorzeitig zurückgezahlten Betrag auf dem Markt zum Zeitpunkt der vorzeitigen Rückzahlung

als Kredit ausreichen kann.

Die Entschädigung beträgt höchstens 1% (Bei Restlaufzeit unter 1 Jahr 0,5%) des vorzeitig zurückbezahlten Kreditbetrages, jedoch nie mehr als die Zinsen für die Restlaufzeit betragen hätten. Keine Entschädigung fällt an, solange die in den letzten 12 Monaten vorzeitig zurückgezahlten Beträge in Summe EUR 10.000,00 nicht übersteigen, oder wenn die vorzeitige Rückzahlung aus einer zum Kredit vereinbarten Versicherung erfolgt.

Bei hypothekarisch besicherten Krediten sind vorzeitige konstenfreie Rückzahlungen nur unter Einhaltung einer Kündigungsfrist in der Dauer von 6 Monaten oder der längeren Restlaufzeit einer Fixzinsperiode möglich. Bei Nichteinhaltung ist für den nicht eingehaltenen Teil der Kündigungsfrist bzw. Restlaufzeit einer Fixzinsperiode eine Entschädigung zu bezahlen, berechnet gemäß Satz 3 und 4 dieses Punktes.