

Standard-Gebühren im Kreditgeschäft

Kreditverträge

Dem Kunden werden - wenn ausnahmsweise im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist - folgende Kosten verrechnet.

- Bearbeitungsgebühr (gem. Kreditvertrag)

Abschlusskosten beim Kreditkonto

- bei vereinbarter Quartalsrechnung	pro Quartal	24,80 €
-------------------------------------	-------------	---------

Fixe Grundbucheintragungsgebühren

1,2% vom Betrag des einzutragenden Pfandrechtes

0,6% bei Gesuch um Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung

(bei nachträglicher Eintragung im angemerkten Rang fallen dann zusätzlich 0,6% an)

+ 66,00 € Eingabengebühr für jedes gebührenpflichtige Gesuch

Beglaubigungskosten für Pfandurkunden und EPU

	bis max.	370,00 €
--	----------	----------

Löschungskosten für Pfandrechte

- Ausfertigung der Löschungserklärung		100,00 €
---------------------------------------	--	----------

+ Legalisierung

- bei Ausfertigung von Löschungserklärung und GB-Gesuch		166,00 €
---	--	----------

+ Legalisierung

Haftungen

Haftungsprovision 2% p.a.

Ausfertigungsgebühren

- Haftrücklässe		50,00 €
-----------------	--	---------

- Mietkautionen		50,00 €
-----------------	--	---------

Mahngebühren

Mahnung		25,00 €
---------	--	---------

Fremdwährungskredite

Konvertierungsgebühr 1% pro Währungswechsel bei Umstellung von EUR in FW oder FW in eine andere FW.

Fixzinskredite

Pönale 1% bei vorzeitiger (Teil) Rückzahlung

für Verbraucher gilt bei vorzeitiger Rückzahlung (Abstattungskredit/Darlehen):

Gänzliche oder teilweise Rückzahlung des Kredites ist vorbehaltlich des Nachstehenden jederzeit möglich, für die Restlaufzeit fallen keine Kosten an.

Bei Rückzahlungen während einer Fixzinsperiode, steht dem Kreditgeber das Recht auf Entschädigung zu. Diese ergibt sich aus der Differenz zwischen dem vereinbarten Zinssatz und dem Zinssatz, zu dem der Kreditgeber den vorzeitig zurückgezahlten Betrag auf dem Markt zum Zeitpunkt der vorzeitigen Rückzahlung als Kredit ausreichen kann.

Die Entschädigung beträgt höchstens 1% (Bei Restlaufzeit unter 1 Jahr 0,5%) des vorzeitig zurückbezahlten Kreditbetrages, jedoch nie mehr als die Zinsen für die Restlaufzeit betragen hätten. Keine Entschädigung fällt an, solange die in den letzten 12 Monaten vorzeitig zurückgezahlten Beträge in Summe EUR 10.000,00 nicht übersteigen, oder wenn die vorzeitige Rückzahlung aus einer zum Kredit vereinbarten Versicherung erfolgt.

Bei hypothekarisch besicherten Krediten sind vorzeitige kostenfreie Rückzahlungen nur unter Einhaltung einer Kündigungsfrist in der Dauer von 6 Monaten oder der längeren Restlaufzeit einer Fixzinsperiode möglich. Bei Nichteinhaltung ist für den nicht eingehaltenen Teil der Kündigungsfrist bzw. Restlaufzeit einer Fixzinsperiode eine Entschädigung zu bezahlen, berechnet gemäß Satz 3 und 4 dieses Punktes.

KSV Gebühr

Abfragegebühr	10,00 €
---------------	---------

Internrahmen

- Privatkunden	keine Gebühr
- Firmenkunden	Soll-Nummer